

Общество с ограниченной ответственностью «Уют – сервис»

Юридический адрес: 623340, Свердловская область, пгт. Арти, ул. Рабочей Молодёжи, д. 234

Почтовый адрес: 623340 Свердловская область, пгт. Арти, ул. Рабочей Молодёжи, д. 234

ИНН 6684046523 КПП 668401001 ОГРН 1246600033767

Тел.: 8 (34397) 3-69-00, 8 (34391)2-27-98, 6-41-22

E-mail: uyt-ago@yandex.ru

приказ

« 28 » апреля 2025г.

№ 14

пгт. Арти

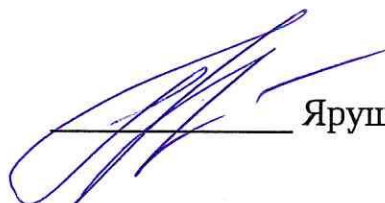
« Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.»

В соответствии с п.2 и п.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду от 28.04.2025 г.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «Уют – сервис»



Ярушников С.В.

инструкций, наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, подтверждение работоспособности регуляторов температуры воды, соблюдение указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии, проведение осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подтверждение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию, наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, отсутствие задолженности либо подписанное сторонами					
--	--	--	--	--	--

	соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности, организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, наличие акта проверки ула учета, наличие актов проверки контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте.					
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда: выполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	Приложение № 1	До 1 августа 2025 года	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170	П.11.2 Правил 2234	Начальник производственного отдела Русинов П.А.
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, наличие актов обследования дымовых и вентиляционных каналов	Приложение № 2	До 1 августа 2025 года	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002г. № 317	П.11.3 Правил 2234	Начальник производственного отдела Русинов П.А.

Дополнительно к Соглашению:

4. Заполнение сведений теплоснабжающей с подведомственной энергетической организацией по состоянию на 15.09.15 по 1.09.15г.
5. Проверка работоспособности учета по договору на 15.09.15г.

*Начальник производственного отдела
Русинов П.А.*

	многоквартирных домов перед отопительным периодом, наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД					Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536	П. 11.4 Правил 2234	Начальник производственного отдела Русинов П.А.
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности.	Приложение № 1	До 1 августа 2025 года			Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения отовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П. 11.5 Правил 2234	Начальник производственного отдела Русинов П.А.
5	Обеспечить выполнение правил подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115 (пп. 11.5 пункта 11 Правил 2234), подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 – 11.4 пункта 11 Правил 2234	Приложение № 1	До 1 августа 2025 года					

Приложение № 1
Список домов находящихся в управлении ООО «Уют-сервис»

1. пгт. Арти, ул. Бажова, д. 90
2. пгт. Арти, ул. Бажова, д. 91
3. пгт. Арти, ул. Геофизическая, д. 1 А
4. пгт. Арти, ул. Грязнова, д. 1
5. пгт. Арти, ул. Грязнова, д. 2
6. пгт. Арти, ул. Грязнова, д. 3
7. пгт. Арти, ул. Грязнова, д. 4
8. пгт. Арти, ул. Грязнова, д. 8
9. пгт. Арти, ул. Грязнова, д. 18 А
10. пгт. Арти, ул. Заводская, д. 16 А
11. пгт. Арти, ул. Заводская, д. 17
12. пгт. Арти, ул. Заводская, д. 18
13. пгт. Арти, ул. Заводская, д. 20
14. пгт. Арти, ул. Заводская, д. 22
15. пгт. Арти, ул. Карла Маркса, д. 79
16. пгт. Арти, ул. Кирова, д. 33А
17. пгт. Арти, ул. Кирова, д. 35
18. пгт. Арти, ул. Кирова, д. 90
19. пгт. Арти, ул. Королёва, д. 55
20. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 60/66
21. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 78А
22. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 85/91
23. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 272
24. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 272 А
25. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 274
26. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 274 А
27. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 294
28. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 296
29. пгт. Арти, ул. Молодежная, д. 2
30. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 22
31. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 22/26
32. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 28/32
33. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 32/36
34. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 33/41
35. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 38/40
36. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 43
37. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 165
38. пгт. Арти, ул. Партизанская, д. 87
39. пгт. Арти, ул. Первомайская, д. 21
40. пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 2
41. пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 14
42. пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 56

- 43.пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 58
- 44.пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 62
- 45.пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 79/83
- 46.пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 85/89
- 47.пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 91
- 48.пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 93
- 49.пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 93 А
- 50.пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 94
- 51.пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 109
- 52.пгт. Арти, ул. Р. Молодёжи, д. 246 А
- 53.с. Сажино, ул. Свободы, д. 22
- 54.с. Сажино, ул. Чухарева, д. 1
- 55.с. Сажино, ул. Чухарева, д. 2
- 56.с. Сажино, ул. Больничный городок, д. 1
- 57.с. Сажино, ул. Больничный городок, д. 3
- 58.с. Манчаж, ул. Школьная, д. 9
- 59.с. Манчаж, ул. Школьная, д. 10
- 60.с. Манчаж, ул. 8 марта, д. 42 А

Приложение № 2
Список газифицированных МКД

1. пгт. Арти, ул. Бажова, д. 90
2. пгт. Арти, ул. Грязнова, д. 2
3. пгт. Арти, ул. Грязнова, д. 4
4. пгт. Арти, ул. Грязнова, д. 8
5. пгт. Арти, ул. Грязнова, д. 18 А
6. пгт. Арти, ул. Заводская, д. 16 А
7. пгт. Арти, ул. Заводская, д. 17
8. пгт. Арти, ул. Заводская, д. 18
9. пгт. Арти, ул. Заводская, д. 20
10. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 60/66
11. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 78А
12. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 272
13. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 272 А
14. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 274
15. пгт. Арти, ул. Ленина, д. 274 А
16. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 22
17. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 22/26
18. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 28/32
19. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 32/36
20. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 33/41
21. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 38/40
22. пгт. Арти, ул. Нефедова, д. 43
23. пгт. Арти, ул. Партизанская, д. 87
24. пгт. Арти, ул. Первомайская, д. 21
25. пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 2
26. пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 62
27. пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 79/83
28. пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 85/89
29. пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 93
30. пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 93 А
31. пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, д. 109
32. с. Сажино, ул. Чухарева, д. 1
33. с. Сажино, ул. Чухарева, д. 2
34. с. Манчаж, ул. Школьная, д. 9
35. с. Манчаж, ул. Школьная, д. 10
36. с. Манчаж, ул. 8 марта, д. 42 А